

Bir yaşam sitesini yönetmek, bir şirketi yönetmekten farksızdır. Yönetim başlı başına ciddi bir işken bir yazılımdan da aidatı takip etmenin ötesinde işlevler beklemelisiniz. Öyle bir yazılım olmalı ki size şeffaf, etkin, esnek, kolay ve modern bir yönetim olanağı sunmalı. Takip edilen bilgileri kolayca yorumlayacak ve sunacak araçlar içermeli.

cityFortis SİTE YÖNETİMİ

cityFortis, site yönetimi ve çalışanları için hazırlanmış bir masaüstü uygulamasıdır.

- Site Yönetimi
- Arıza/Şikayet Yönetimi
- Hukuk Yönetimi
- Güvenlik Yönetimi
- Stok Yönetimi
- Satın Alma Yönetimi

cityFortis, hem site yönetimi hem de site sakinleri için İnternet üzerinden erişim sağlar.

- Arıza/Şikayet Yönetimi
- Güvenlik Yönetimi
- Kredi Kartı ile Ödeme

cityFortis, site sakinleri için mobil erişim sağlar.

- Arıza/Şikayet Yönetimi
- Borç Sorgulama

cityFortis farklıdır :

- Sadece site yönetimi düşünülerek tasarlanmıştır,
- Kolay, esnek ve moderndir,
- Güvenilir ve sorunsuzdur,
- Kullanıcı dostu arayüzü sunar,
- Esnek raporlama sağlar,
- Ofis uygulamaları ile uyumludur.

cityFortis işlerinizi otomatik hale getirsin :

- Günü geldiğinde malik ve sakinlerinize otomatik borç uyarısı göndersin,
- Malik ve sakinlerinize sosyal günlerinde otomatik kutlama mesajları göndersin,
- Bankanız ile entegre olsun borçlandırma ve tahsilat işlemlerini otomatik hale getirsin.

cityFortis ile daha fazlasını kullanın :

- Sitenizin demografik bilgilerine sahip olun,
- Saha elemanlarınızı otomasyona dahil edin,
- Yasal ve idari işlerinizi de takip edin.



SİTE YÖNETİMİ

- Haneler, ticarethaneler
- Malikler, sakinler
- Tedarikçiler, taşeronlar
- Görevliler, personel
- Sözleşmeler, anlaşmalar
- Sayaçlar, sayaç tüketimleri
- Tahakkuk (Tek tek/toplu)
- Ödeme, tahsilat
- Toplantılar (Yönetim/Denetim Kurulu)
- Toplantı kararları ve faaliyet takibi

Bir site yönetiminin kaçınılmaz işlevlerinden biri de malik ve sakinlerin arıza ve şikayetlerini takip etmektir.

Bu takibin otomatik ve hiyerarşik olarak yapıldığını düşünün. cityFortis ile bir malik ya da sakin arıza bildirimini cep telefonu ya da İnternet üzerinden yapar ve bu bildirim anında bölge ya da blok yöneticisinin yanı sıra arızanın giderilmesinden sorumlu görevliye de otomatik olarak iletilir. Arıza giderildiği zaman arızayı bildiren kişiye e-posta ya da SMS ile sonuç iletilir.

Site yönetimi arızayı karşılamada gösterdiği performansı gerek geri bildirim gerekse de sistemin otomatik olarak topladığı performans kriterlerine göre ölçebilir.

ARIZA/ŞİKAYET



- Arıza kayıtları
- Şikayet kayıtları
- Arıza/Şikayet sorumluları
- Performans değerlendirme



GÜVENLİK

- Güvenlik kapıları
- Güvenlik görevlileri
- Otopark
- Ziyaretçi

Güvenlik kapılarınızdaki giriş/çıkış kayıtları artık raporlanabilir hale gelir ve anlık sorgulamalar ile istenen sonuçlara ulaşılır.

Site sakinleri ziyaretçilerini güvenlik kapılarına bildirebilir, istenmeyen ziyaretçilerin girişi engellenebilir.

Güvenlik görevlileri ziyaret edilen kişilere sistem üzerinden ulaşabilir ve kolayca ziyaretçi bildiriminde bulunabilir.

Site yönetiminin zorlandığı konulardan biri de aidat, tüketim ve yatırım bedellerinin zamanında tahsilatıdır.

cityFortis erken uyarı sistemi ile belli bir tutar ya da süre tahsilat yapılamayan konumları belirler ve raporlar. İstendiğinde hukuk bürosu entegrasyonu ile otomatik olarak hukuki işlemin başlaması sağlanabilir.

İcradaki alacakların takibi ve tahsili kolayca yapılırken, kişilerin icradaki borçları ile güncel borçları ayrı ayrı takip edilir.

HUKUK



- İcra takibi
- Otomatik icra bildirimleri
- Hukuk bürosu entegrasyonu

BAKIM/ONARIM



Arıza takibi ile onarım işlerinizi yürütürken demirbaş ve teknik donanımınızın bakım süreleri, bakım anlaşmaları ve sigorta işlemleri gibi periyodik olarak yapılması gerekli takipleri kolayca yapabilirsiniz.

İlaçlama, sulama, peyzaj vs gibi diğer periyodik işleri de hem tarihsel hem de sorumluları ile birlikte takip edebilir ve yapılan ya da yapılacak işleri kolayca raporlayabilirsiniz.

- Teknik donanım envanteri
- Demirbaş
- Bakım (Sayaç, yangın tüpü vs)
- Onarım
- Bahçıvan (Çimleme, gübreleme, sulama)
- İlaçlama, temizlik
- Sigorta bilgileri/poliçeleri
- Malzeme, işçilik



SATIN ALMA/DEPO

- Satın alma
- Depo takibi
- Barkod ile çıkış işlemleri

Satın alma talepleri, bu taleplerin hangi tedarikçilerden ve hangi bedelle yapılacağı önemlidir.

Deponuzdan sarf edilen bir malzemenin hangi amaçla ve kim tarafından tüketildiğini takip etmek cityFortis ile çok kolay.

Site yönetimi aidat ve yatırım bedellerini belirlerken sistematik olmalı ve geçmişini değerlendirerek geleceği tahmin etmelidir.

cityFortis ile gelir ve giderlerinizi en ince ayrıntısına kadar detaylandırabilir, adil ve doğru bir şekilde aidat hesabı yaparak işletme projenizi hazırlayabilirsiniz.

BÜTÇE



- Etkin ve esnek masraf bütçesi tanımlama
- Bütçe gerçekleştirmeleri
- İşletme projesi

Banka entegrasyonu ile bankaya borç bildirimini elektronik olarak yapar, tahsilatları da yine otomatik olarak bankadan alabilirsiniz.

SMS ve e-posta entegrasyonu ile arıza takibi, borç bildirimleri, duyurular ve sosyal gün kutlamalarını sistem içerisinde otomatik olarak yapabilirsiniz.

İstendiğinde hukuk bürosu ve emlak ofislerine kullanıcı tanımlayıp tanınan yetkiler dahilinde site bilgilerine erişim sağlanabilir.



ENTEGRASYONLAR

- Banka
- SMS
- E-posta
- Hukuk bürosu
- Emlak ofisi

cityFortis ile alt modüllerde oluşan tüm bilgiler otomatik olarak cari ve muhasebe kayıtlarına aktarılır.

Muhasebeye aktarılmış bilgiler alt modüllerde artık değiştirilemez halde ve güvende takip edilir.

YASAL MODÜLLER



- Muhasebe
- Müşteri, banka ve kasa cari

novafortis

- Çok kullanıcılı
- İlişkisel veritabanı
- Windows masaüstü uygulaması
- Kişisel tema ve renk desteği
- Güvelik ve sorumluluk katmanları ile yetkilendirme
- Tüm İnternet tarayıcıları ile uyumlu
- Android tabanlı cep telefonu ve tablet yerel uygulaması
- SMS hizmet sağlayıcıları ile entegre
- e-posta sunucuları ile entegre
- Anlık raporlama ve raporların ofis uygulamalarına entegrasyonu
- Mevcut uygulama ve sistemlerle entegrasyon seçenekleri
- Kolay kurulum, hızlı devreye alma
- Geçmiş verilerinizin aktarımı



NOVAFORTIS YAZILIM DANIŞMANLIK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

297 Sk No 36 Buca - İzmir
0-232-452 50 81 | info@novafortis.com.tr

www.novafortis.com